

KOSZTORYS UPROSZCZONY BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO

BALOS D

1. Wartości ogólne (netto) – stan deweloperski

Lp.	Opis robót	pow. użytkowa (m ²) garaż + kotłownia	cena zł/m ²	wartość netto
1.	STAN SUROWY ZAMKNIĘTY	224,62 / 42,87	1 870,00 zł	500 206,00 zł
2.	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	224,62 / 42,87	1 671,00 zł	446 975,00 zł
3.	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	224,62 / 42,87	425,00 zł	113 683,00 zł
	RAZEM (netto)			1 060 864,00 zł

2. Podatek

Lp.	Opis	Stawka VAT	wartość podatku	wartość brutto
1.	Podatek VAT	8%	84 869,00 zł	1 145 733,00 zł

3. Wartość budowy systemem gospodarczym

Lp.	Opis	pow. użytkowa (m ²)	cena zł/m ²	wartość brutto
1.	Całkowity koszt budowy (brutto)	224,62 / 42,87	2 999,00 zł	802 013,00 zł

UWAGA: Powyższy kosztorys jest uproszczony i sporządzony na podstawie średnich cen z całego kraju, materiałów oraz usług budowlanych, wycen własnych i danych rynkowych.

Kosztorys szacunkowy sporządzono - I kw. 2024r.